

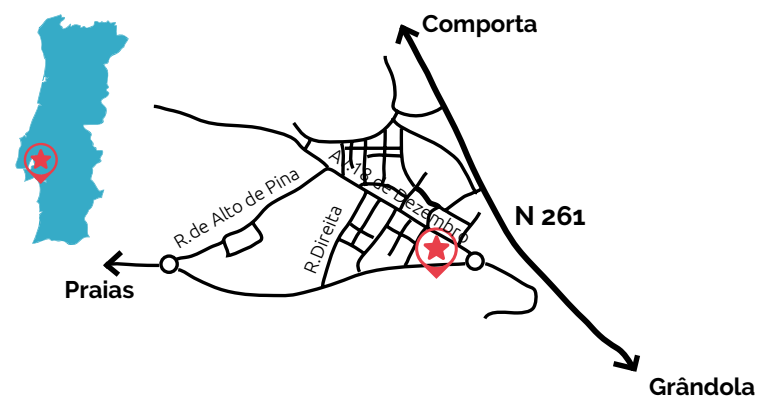




LA RÉSERVE
Loteamento C14
Alameda das Praias
7570-779 Carvalho GDL

Stand de vendas
Rotunda à entrada do Carvalho

www.reservecomporta.com
contact@terresens.com



4-5	Investimento Terrésens em Portugal. Porquê ?
6-7	Acessibilidades
8-9	Lisboa
10-11	Uma localização ideal
12-13	Comporta
14-15	Carvalho
16-17	La Réserve
18-19	Plano detalhado
20-21	Áreas comuns
22-27	Apartamentos turísticos
28-31	Villas de pescadores
32-37	Moradias de Luxo
38-39	O ambiente, a decoração e arranjo paisagístico
40-41	Modalidades de aquisição / Gestão
42-43	Equipa de Projeto



O grupo Terrésens escolheu este destino com base em alguns indicadores relevantes para o imobiliário turístico, que refletem uma conjuntura e potencial bastante interessantes:



▲ CRESCIMENTO ECONÓMICO FULGURANTE



▲ PREÇOS ATRATIVOS NO IMOBILIÁRIO



▲ GRANDE DESENVOLVIMENTO DO SETOR DO TURISMO

▲ Mais de **20.000 NOVOS RESIDENTES** (reformados, investidores e empresários) esperados em 2017 (contra 17.255 em 2016). *Fonte: Figaro*

▲ Em quatro anos, o número de franceses em Portugal aumentou mais do que 5 vezes, atingindo um total de **50.000 RESIDENTES FRANCESES**. *Fonte: Figaro*

▲ Presentemente, Lisboa é uma cidade **2,5 VEZES MAIS BARATA** do que Paris. *Fonte: Capital*

▲ Em 2016 Portugal bateu o **RECORDE DE ENTRADA DE TURISTAS**, com 11,4 milhões de estrangeiros à descoberta dos encantos do país (um aumento de 12,7% relativamente a 2015). *Fonte AFP - fevereiro de 2017*



DESTAQUES !



EXEMPLOS DE ARTIGOS NA IMPRENSA DEDICADOS A PORTUGAL !

▲ *Boursier.com*, maio de 2017 : **Imobiliário: Portugal continua de vento em popa!**

▲ *Les Echos*, maio de 2017 : **Portugal registou no 1.º trimestre um crescimento anualizado de 2,8%, o mais elevado em 10 anos** / As vantagens exibidas por Portugal seduzem novos investidores: após anos de reformas, o país afirma-se como um destino seguro e competitivo.

▲ *Le Figaro*, Setembro de 2017 : **Portugal um sucesso incrível**
Portugal tornou-se, em poucos anos, um dos destinos preferidos dos Franceses : reformados, trabalhadores, expatriados e investidores, Uma fiscalidade atrativa, um setor turístico em plena expansão, Portugal é alvo de um interesse nunca antes visto.

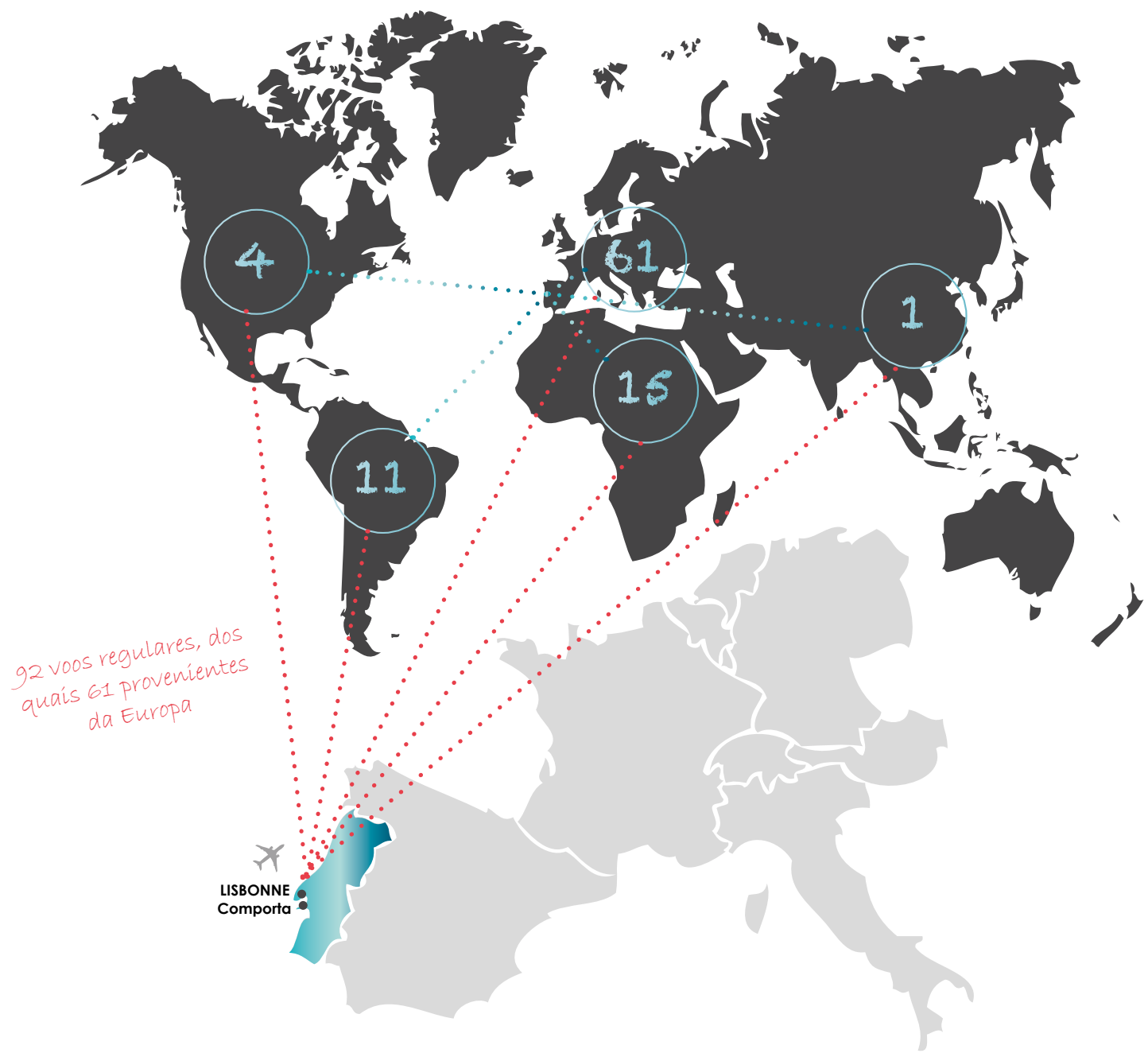
▲ *Le Figaro*, Maio de 2018 : **Portugal, cada vez mais requintado**
Um mercado a progredir fortemente na península, onde os preços do imobiliário de luxo continuam atrativos e a fiscalidade vantajosa.



Invernos amenos e verões quentes e secos.
Regime fiscal especial para residentes não habituais. Poder de compra cerca de 30% superior ao da França. Lisboa a 2 horas e meia de voo de Paris. Regime democrático parlamentar e país-membro da UE. Lisboa: melhor destino em 2010 e 2011.
Um dos melhores destinos turísticos da Europa. Grande parte da população fala línguas estrangeiras.



ESTES INDICADORES MOSTRAM COMO É VANTAJOSO INVESTIR EM PORTUGAL



AEROPORTO HUMBERTO DELGADO DE LISBOA

Também conhecido como Aeroporto da Portela, é a principal porta de entrada internacional em Portugal e é também um dos maiores aeroportos do sul da Europa. Possui duas pistas principais e continua a crescer.

- ▲ 20,1 milhões de passageiros
- ▲ 495 hectares
- ▲ 34 companhias aéreas
- ▲ 92 voos regulares
- ▲ 61 voos europeus
- ▲ 72 lojas
- ▲ 36 bares e restaurantes
- ▲ 5 parques de estacionamento
- ▲ 2 parques de estacionamento de longa duração
- ▲ empresas de aluguer de automóveis



LISBOA, uma das 2 mais belas cidades da Europa, a 1 hora do La Reserve.



Capital mais ocidental da Europa e maior cidade de Portugal, Lisboa tem uma população um pouco superior a 550.000 habitantes (1,5 milhões se considerarmos a área metropolitana).

Conhecida como a *Cidade das Sete Colinas*, devido à sua particular topografia, Lisboa é uma das mais antigas cidades do mundo — há registos de ocupação humana desde há pelo menos 4 mil anos — e distingue-se pela variedade e diversidade, das ruas apertadas dos bairros tradicionais centenários, como Alfama ou Mouraria, à moderníssima zona do Parque das Nações, desenvolvida por ocasião da Exposição Mundial de 1998, passando pela Baixa pombalina, desenhada e construída após o grande terramoto de 1755, que culmina na avenida da Liberdade, onde encontrará lojas das principais marcas de luxo. Conhecida pelo seu característico pavimento em calçada, Lisboa apresenta hoje ao visitante uma combinação única de história e modernidade, com amplos motivos de interesse histórico e cultural, uma oferta diversa e moderna de restauração e hotéis e animação para todos os gostos e horas do dia, seja para uma visita romântica, para uns dias de descanso longe da agitação do quotidiano ou para um programa para toda a família.



- 21.2 milhões de turistas em 2017
- O número de turistas aumentou em mais de 60% em 4 anos.





ACESSIBILIDADES

Do aeroporto POR ESTRADA

Sair do aeroporto pelo acesso à 2ª circular/E1 (Av. General Norton de Matos) para Norte, na direcção CRIL/A1-Norte/A12-Sul, saindo à direita no viaduto de acesso com indicação A1 Norte/A8 Oeste/A12 Sul, sempre encostado à sua direita em direcção à Ponte Vasco da Gama/A12-Sul. Atravessar a ponte e continuar pela A12/IP1 até que surgir a saída para a A2, direcção a Algarve/Alcácer. Saia na saída 8 da A2 (Alcácer do Sal), seguindo em frente até ter indicação para Tróia/Praias à sua direita, apanhando nessa saída a Estrada Nacional (EN) 253 até à Aldeia da Comporta. Chegando à aldeia da Comporta, no fim da EN253, vire à esquerda no entroncamento da EN 261, na direcção Carvalhal. Quando vir a placa a assinalar a entrada no Carvalhal vire à direita, e cerca de 250 m à frente encontrará uma rotunda na entrada da povoação... onde se encontra o La Reserve.

Do aeroporto POR ESTRADA E BARCO

Sair do aeroporto pelo acesso à 2ª circular/E1 (Av. General Norton de Matos) para Norte, na direcção CRIL/A1-Norte/A12-Sul, saindo à direita no viaduto de acesso com indicação A1 Norte/A8 Oeste/A12 Sul, sempre encostado à sua direita em direcção à Ponte Vasco da Gama/A12-Sul. Siga a A12 até ao final, até chegar a Setúbal. No cruzamento à entrada da cidade vire à direita e continue sempre em frente, contornando as duas rotundas que surgirem e seguindo as indicações Ferry Boat/Barcos até chegar próximo do rio (Sado). Entre com o carro no barco (a travessia dura cerca de 20 minutos) e uma vez do lado Sul à saída do acesso à estação vire à esquerda, em direcção a Sul, pela EN251-3, que o/a levará até à Aldeia da Comporta. Siga sempre pela mesma estrada (que passou agora a ser a EN263) até ver a placa a assinalar a entrada no Carvalhal, virando à direita, e cerca de 250 m à frente encontrará uma rotunda na entrada da povoação... onde se encontra o La Reserve.



BARCO



GOLFE (o do CARVALHAL abre em 2020)



MARINA



PRAIAS



CASINO



SURF



GOLFINHOS



SHOPPING



SUPERMERCADO



HOSPITAL



Situada a cerca de uma hora de Lisboa, a areia virgem da Comporta é desde há algum tempo o refúgio de eleição dos lisboetas de bom gosto. A tranquilidade e discrição que pautam a vida na Herdade e nas vilas da Comporta e do Carvalhal — que mantiveram a sua autenticidade mesmo à medida que a zona ia progressivamente acolhendo um número maior de personalidades de destaque a nível nacional e internacional — são o que tornam este destino em algo de único e especial.

A Comporta é das últimas regiões da Europa onde a presença humana continua em segundo plano relativamente à natureza. Com uma baixa densidade de ocupação, o que não mudará mesmo com os novos projectos aprovados, na Comporta encontramos extensas áreas agrícolas, sendo o arroz a cultura dominante, áreas de floresta intocada, uma variedade de serviços e programas turísticos ligados à natureza, de passeios a cavalo à observação de pássaros, passando por acompanhar os golfinhos do Rio Sado, sem esquecer naturalmente a praia, já que a herdade é limitada a Oeste pelo Oceano Atlântico, acompanhado pelas areias finas e intocadas da maior extensão contínua de areia da Europa.



« UM DIA NA COMPORTA »



9H: PEQUENO-ALMOÇO NO DA ALDEIA



15H: SESTA NO LA RÉSERVE



GOLFINHOS DE TRÓIA



18H: PASSEIO PELAS LOJAS DA COMPORTA



12H: ALMOÇO NA PRAIA: PEIXE GRELHADO, MARISCO, ARROZ NEGRO...



10H: COMPRAS NO SUPERMERCADO LOCAL ONDE ENCONTRARÁ TUDO O QUE PRECISA! DESDE MERCEARIAS, CHAPÉUS DE PALHA... DE PALHA E CESTAS ATÉ AOS PRODUTOS DE LUXO



20H: ADMIRAR O PÔR DO SOL DURANTE UM PASSEIO A CAVALO



19H: UM APERITIVO NA PRAIA GOLFINHOS DE TRÓIA

A COMPORTA É SIMPLEMENTE TUDO ISTO !



COMPORTA: ELEITA «DESTINO A VISITAR EM 2017» PELO NEW-YORK TIMES



«La Réserve» encontra-se à entrada da aldeia do Carvalhal, a 100 metros de cafés, restaurantes e comércio: farmácia, banco, jornais e revistas internacionais, aluguer de automóveis e bicicletas, supermercados com artigos de praia, restaurantes típicos ou pizzaria. Um conjunto de serviços acessíveis a pé ou de bicicleta!



10 HECTARES DE DUNAS PRESERVADAS PARA ACOLHER ALGUNS PRIVILEGIADOS!

3 produtos imobiliários:

- Apartamentos
- Villas
- Moradias de luxo

▲ APARTAMENTOS TURÍSTICOS

« Para os investidores que procuram a rentabilização ... do investimento sem preocupações »

56 Fracções
T2 hoteleiro
Estúdio + 1 quarto de 77 m2 de área privativa
Exploração turística (opcional)
Ocupação pelo proprietário da totalidade ou de parte do apartamento

Desde 230.000 €



▲ VILLAS T2 A T4

« Para os que querem combinar investimento e prazer »

82 casas
T2 - 15 lotes desde 89 m2 por 324.000 €
T3 - 35 lotes desde 119 m2 por 416.000 €
T4 - 32 lotes desde 149 m2 por 553.000 €

Alguns T2 e todos os T3 e T4 incluem uma piscina. Todos os apartamentos têm suite assim como jardim e/ou pátio de 200m2 a 700 m2.



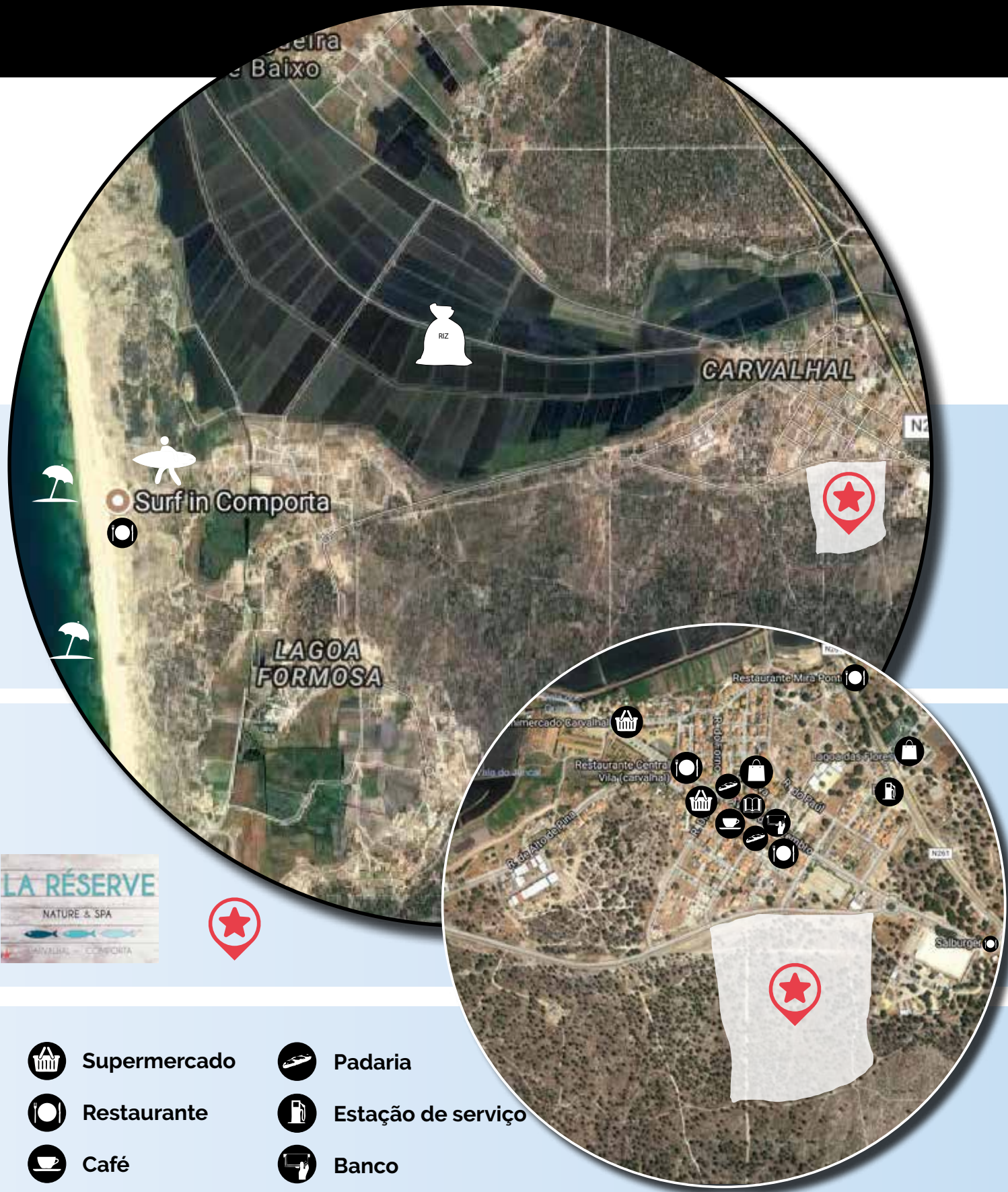
▲ MORADIAS DE LUXO

« Um investimento de excelência para desfrutar com toda a liberdade »

Moradias com 4 quartos e 5 quartos
24 lotes de 158 a 256 m2
Jardim privativo e ajardinado de 1.000 a 2.000 m2
Piscina com jacuzzi
Churrasqueira

Desde 712.000 €

Possibilidade de juntar 2 lotes



Supermercado



Restaurante



Café



Jornais/Revistas



Padaria



Estação de serviço



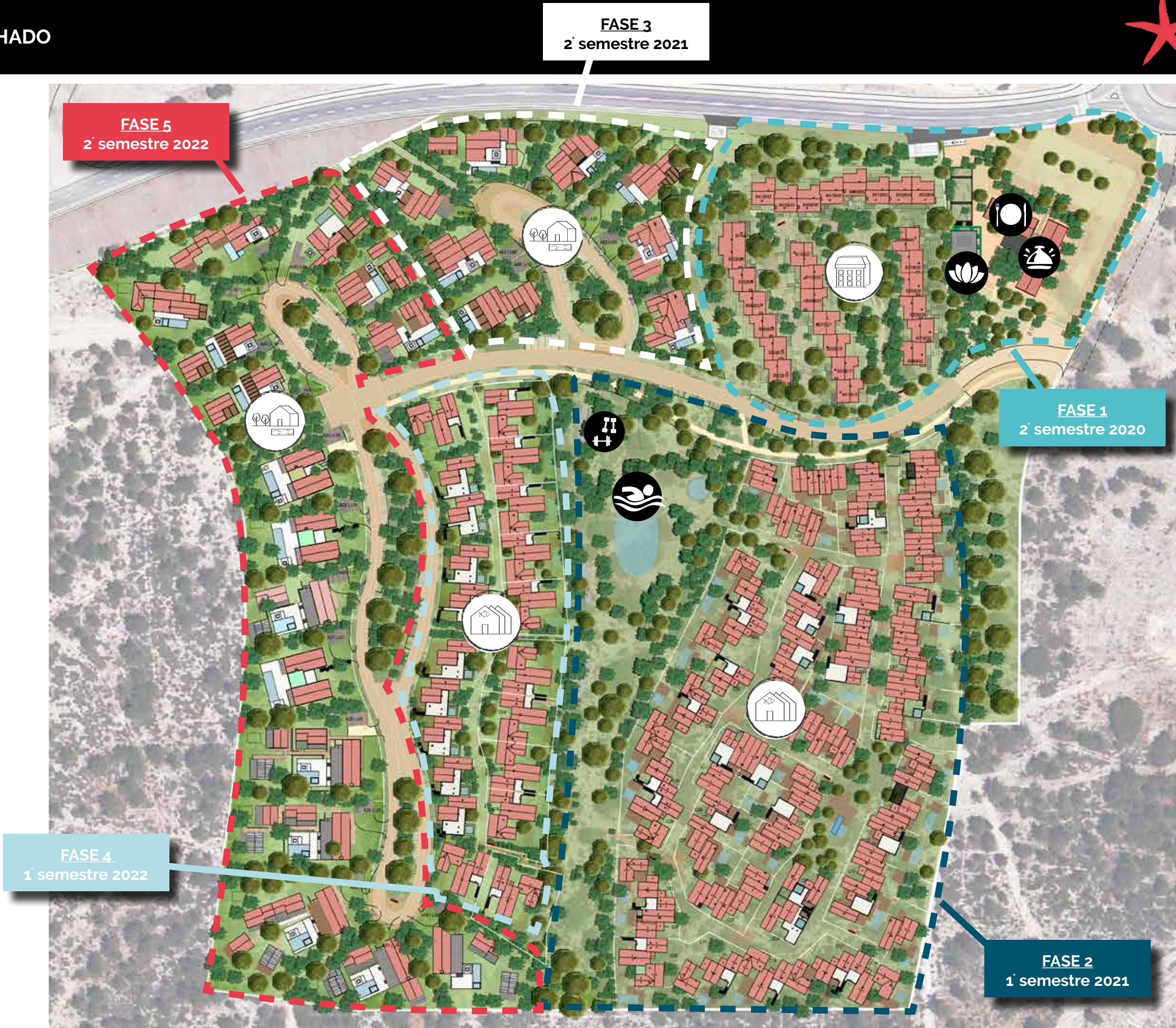
Banco



Lojas



-  Apartamentos
-  Villas
-  Moradias de luxo
-  Piscina
-  Sala de fitness
-  Spa
-  Recepção
-  Restaurante



LA RÉSERVE, ÁREAS COMUNS

Para tornar a sua estadia única, com momentos inesquecíveis e relaxantes, foram criados alguns espaços comuns, nomeadamente: Dunas naturais, belos e vastos jardins verdes, um verdadeiro cantinho no paraíso.

A receção do La Réserve, terá um serviço de concierge à sua inteira disposição que irá ajudar a planear as atividades durante a sua estadia, sem que tenha qualquer preocupação, desde o aluguer de carro, reservas de restaurante a outras atividades.

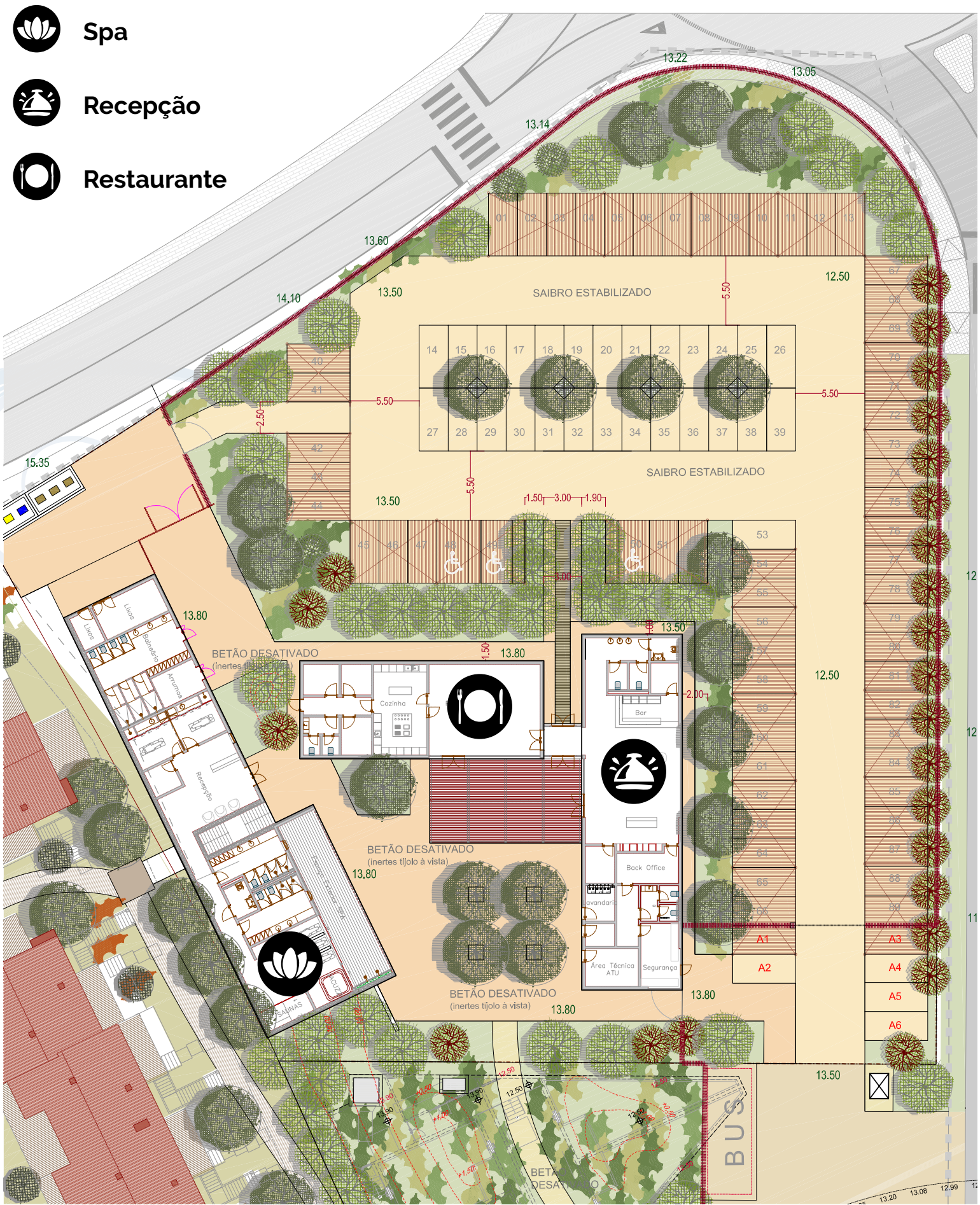
Para aqueles que desejam relaxar, poderão encontrar no La Réserve uma zona de spa com: Sauna, banho turco e massagens de relaxamento. Os desportistas terão ao seu dispor um ginásio

No centro do La Réserve, poderá usufruir e desfrutar de momentos relaxantes na piscina que apresenta uma envolvente paisagística única.

Pela noite dentro poderá aproveitar para saborear belíssimos pratos de uma cultura gastronómica muito tradicional no restaurante do La Réserve e conviver na envolvente natural existente.



Ilustrações de ambientes e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.



LA RÉSERVE, A PISCINA





APARTAMENTOS, Espaços otimizados para um investimento sólido

O resort dispõe de um empreendimento com 56 apartamentos turísticos do tipo T2 hoteleiro. Um T2 hoteleiro é constituído por um T0 e um T1 ligados por um pequeno corredor.

Funcionais e com excelente luminosidade, os apartamentos serão entregues mobilados e equipados.



Ilustrações de ambiente e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.





VILAS

O estilo «Made In Comporta»!



Descubra o ambiente genuíno e chique da Comporta nas 82 Villas. Fachadas azuis e brancas, pequenas ruas com casas à volta, esta área do resort recria o ambiente típico da Comporta num espaço de privacidade e tranquilidade asseguradas.

Com tipologias de T2 a T4, estas Villas, criteriosamente decoradas, oferecem-lhe todo o conforto necessário para passar momentos agradáveis. Com algumas diferenças as casas dispõem de jardim com piscina e outras de terraço com piscina na cobertura. O desenho varia, mas o resultado mantém-se inalterado, com condições únicas para desfrutar do Sol e da tranquilidade que pautam a vida no La Réserve.



Ilustrações de ambiente e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.





MORADIAS DE LUXO

Tranquilidade, prestígio e autenticidade



Com o traço típico da Comporta nas moradias irá encontrar o que torna esta zona genuinamente única, encontrando o verdadeiro luxo, o que é feito das coisas simples e não precisa de dar nas vistas para se afirmar.

Todas as moradias incluem magníficos jardins, onde irá encontrar um amplo terraço, uma piscina que lhe trará descanso e dará frescura nos dias quentes, e ainda uma churrasqueira onde poderá reunir a família e amigos para momentos de convívio enquanto grelha os excelentes peixe e carne da região.

As moradias foram desenhadas de forma a que para além do seu jardim e espaços privados o pano de fundo seja dado pela natureza, pelas dunas naturais e pinhal adjacentes, rodeando a sua casa do tipo de paisagem que o faz rapidamente esquecer a azáfama do dia a dia. O interior pauta-se pela amplitude das áreas, com grandes salas e ampla luminosidade, e por acabamentos e decoração pensados ao mais pequeno detalhe para lhe trazer o ambiente hippie chic da Comporta, uma vivência onde o luxo é composto de muitas pequenas coisas.



« Decoração autêntica e refinada, serviços de alta qualidade »



Ilustrações de ambiente e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.



Ilustrações de ambiente e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.

CASA 4 QUARTOS



CASA 5 QUARTOS



Ilustrações de ambiente e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.



A MENSAGEM DO ARQUITETO

Para criar o La Réserve, reunimos todos os elementos arquitetónicos específicos da região. A ideia consistia em preservar o carácter único deste lugar.

Construções em branco e azul que evocam a aldeia da Comporta, moradias de muros brancos e tetos em colmo, jardins com piscina e churrasqueira...

Tudo foi pensado para fazer deste lugar um espaço sereno e relaxante.

A MENSAGEM DA DECORADORA

Comporta rima com simplicidade e complexidade. Tem um estilo próprio, simultaneamente boémio e sofisticado. Os apartamentos, as casas e as moradias são decorados com materiais da região, quer de um modo tradicional, quer reinterpretado.

A decoração alia o genuíno e o chique.

MENSAGEM DA PAISAGISTA

Os jardins ocupam um lugar de destaque na Comporta. O limite entre interior e exterior é esbatido. Durante o dia, podemos usufruir da frescura de uma piscina, à noite, podemos reunir-nos para jantar à luz de velas.

Os jardins do La Réserve terão espaços com areia, vegetação local, aromas intensos e cores relaxantes. Estreitos passadiços em madeira permitirão que se circule descalço.

Ilustrações de ambiente e natureza extracontratual. Consulte a nota descritiva.

Propomos várias formas de aquisição simples e flexíveis.
O proprietário mantém a possibilidade de adquirir a sua propriedade e optar por um das seguintes situações:

- **residência principal;** ou
- **residência secundária** com ou sem a assistência da My Second Home.



INVEST

Renda fixa correspondente a 5% de rentabilidade do seu investimento imobiliário + mobiliário.
Uma estadia de uma semana não consecutiva, possível durante todo o ano, na condição de que o apartamento se encontre livre (D-5 em EMA e EB, D-10 em EM, D-15 em EB).
Todos os encargos relacionados com o apartamento (exceto o IMI) são suportados pela entidade gestora.

Esta modalidade apenas é válida para os apartamentos turísticos.



FREE

Renda em função dos arrendamentos efetuados, mais especificamente, 70% do volume de negócios realizado com os mesmos.

O proprietário informa a entidade gestora dos períodos que pretende deixar livres para arrendamento. O proprietário pode ocupar a sua propriedade até 7 meses, ou seja, 210 dias, por ano (possibilidade de utilização como residência principal).

Todos os encargos (incluindo o IMI) são suportados pelo proprietário.



EMA: época altíssima (julho e agosto)
EA: época alta (junho e setembro)
EM: época média (abril e maio)
EB: época baixa (de outubro até o final de março)



Uma equipa dedicada para um atendimento personalizado!

A Terrésens Vacances, filial do grupo Terrésens, desenvolveu um serviço de Concierge que visa responder a todas as expectativas daqueles que lhe confiaram a gestão das suas propriedades.

Durante os períodos em que as propriedades não se encontram ocupadas pelos respetivos proprietários, o nosso serviço trata do arrendamento, da manutenção, da segurança, etc.



My Second Home
by Terrésens Vacances

A Terrésens, através da sua marca My Second Home, é uma gestora conhecida e reconhecida no imobiliário de segunda residência, gerindo vários empreendimentos de montanha. O Grupo distingue-se pela sua solidez financeira e pelo seu serviço de Concierge dedicado aos proprietários.

O proprietário titular de um cartão Ultimate pode aceder ao serviço de Concierge para beneficiar dos seguintes serviços*:

- transfers aeroporto / empreendimento
- aluguer de automóveis
- transfers em Lisboa
- transfers em helicóptero
- cozinheiro ao domicílio
- baby-sitter
- cabeleireiro
- assistência médica
- reservas de atividades (cavalo, golfe, etc.)

* Nota: Alguns destes serviços são pagos à parte e têm de ser liquidados diretamente aos prestadores.



O cartão Ultimate, que permite aceder ao serviço de Concierge, é gratuito para os proprietários que tenham confiado à My Second Home a gestão da sua propriedade e tenham escolhido uma das 3 modalidades de aquisição propostas.

Relativamente aos proprietários que não tenham confiado a gestão à My Second Home, mas que pretendam usufruir dos serviços de Concierge e de gestão dos arrendamentos (recepção, entrega de chaves, inventário à entrada/saída dos locatários, serviço de Conciergerie durante a estadia, limpeza) deverão acordar uma tabela de preços específica diretamente junto do master concierge da My Second Home através do e-mail masterconcierge@terresens.com.



UM CONHECIMENTO GLOBAL DO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO !

Desde 2008 o GRUPO TERRÉSENS tem vindo a especializar-se e a estruturar-se internamente, no sentido de participar em todas as etapas do processo imobiliário de turismo. Esta experiência transversal confere-nos uma perspetiva global indispensável à correta seleção de projetos de qualidade, sustentados em termos de valor e de gestão.

• PROJETAR E CONSTRUIR

O Grupo Terrésens intervém globalmente desde o momento da identificação dos terrenos. Após um estudo realizado pelo nosso serviço de desenvolvimento, selecionamos rigorosamente as localizações a explorar. Este é um aspeto fundamental, já que representa o sucesso do melhor investimento possível: «Localização, localização e, ainda, localização» eis o nosso mote.

Depois, validamos as etapas seguintes: estudos de mercado do produto, valores de referência e, também, a conceção do projeto com arquitetos, com o nosso serviço de gestão e com as equipas da futura entidade exploradora.

Relativamente à construção dos empreendimentos, intervimos na qualidade de promotor/copromotor imobiliário ou, ainda, de assessor do dono da obra.

• COMERCIALIZAR E ACONSELHAR

A Immoé, filial do grupo TERRÉSENS, comercializa os produtos imobiliários (apartamentos, moradia, etc.). Intervimos com a nossa própria rede de consultores em França e no estrangeiro.

• GERIR E EXPLORAR

A nossa equipa de gestão estuda, seleciona e valida, em total independência, os futuros empreendimentos imobiliários, tendo em vista garantir uma gestão duradoura e isenta de problemas. Durante a fase de exploração, as nossas equipas locais zelam pelas boas condições e pela ocupação dos empreendimentos, passando pela limpeza e a manutenção dos apartamentos e das áreas comuns.

AS NOSSAS REALIZAÇÕES / PARTICIPAÇÕES :

- LE DIAMANT DES NEIGES / PLAGNE 1800 :

Condomínio residencial turístico

14 unidades

Intervenção do Grupo Terrésens: co-promoção, comercialização e gestão

- LES FERMES DU MONT-BLANC / COMBLOUX :

Condomínio residencial turístico

60 unidades

Intervenção do Grupo Terrésens: assessoria ao dono da obra, comercialização e gestão

- LE HAMEAU DE BARTHÉLÉMY / LA ROSIÈRE :

Condomínio residencial turístico

20 unidades

Intervenção do Grupo Terrésens: promoção, comercialização e gestão



APRESENTAÇÃO DO GRUPO

Holding patrimonial, com capital próprio de 371 M€, propriedade do Sr. Eric KLEBOTH e sua família, reunindo várias empresas que possuem, direta ou indiretamente envolvidas em vários domínios, tais como :

- Imobiliário num sentido amplo :
 - o A gestão de vários bens próprios
 - o A detenção de imóveis de prestígio em Paris.
- Gestão privada de ativos financeiros em nome de terceiros através da sua filial TAURUS GESTION PRIVEE que beneficia, a este título, de uma autorização emitida pela Autoridade dos Mercados Financeiros.
- Corretagem de seguros através da sua filial ZENFIN.
- Atividade de Private Equity por conta própria.
- Detenção e gestão de bens agrícolas e florestais em França.

Em outubro de 2018, a sociedade vendeu a parte dos seus negócios ligados à distri-buição, a marca BABOU: líder em distribuição e desconto. O grupo cresceu com essa marca. Esta última possuía 95 lojas em França.

Historicamente, a atividade imobiliária foi desenvolvida através da sua atividade, responsável pela aquisição ou construção de locais comerciais em França, com intuito de alojar, entre outros, as lojas BABOU. Esta empresa, criada em 1997, cons-truiu cerca de 115.000 m² (dos 200.000 m² que possuía no final de 2015) distri-buídos por 17 locais (excluindo aquisições ou aquisições de Venda em Fase de Construção). Estas construções foram diretamente geridas pela sociedade em rela-ção com nossos arquitetos / responsáveis de obras e tratadas em lotes separados. Os últimos locais foram entregues em março de 2013.

O grupo também construiu, em Cournon d'Auvergne (63), em 2007/2008, a sua sede social tal como o seu armazém, com uma área total de 53.943m².

Desde 2010, o grupo realizou igualmente três operações de venda de bens, em Neuilly sur Seine em Paris. Estas cessões concentraram-se principalmente em edifícios haussmannianos com uma superfície total de aproximadamente 4.230 m².

Paralelamente e desde 2010, foi criada uma segunda empresa de locais comerciais. Esta última construiu 21.600 m² em 4 locais (excluindo aquisições de Vendas em Fase de Construção).

Além dessas atividades tradicionais de locais comerciais, desde o início de 2016, a PIM PARTICIPATIONS desenvolveu uma atividade de promoção / co-promoção imobiliária.

ORGANIZAÇÃO DO GRUPO À VOLTA DAS SUAS ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS

Para este fim, o Grupo LA PACAUDIERE foi estruturado tanto pelo recrutamento interno de um diretor imobiliário quanto pelo estabelecimento de parcerias privilegiadas com consultores externos especializados: advogados, notários, arquitetos, responsáveis de obras, assistentes para o gerenciamento de projetos.

Naturalmente, o grupo LA PACAUDIERE também capitaliza sobre as suas filiais seguradoras (ZENFIN) e de gestão privada (TAURUS GESTION PRIVEE).

Sonhe com o paraíso que julgava perdido.

Sonhe com um lugar onde a areia se estende até perder de vista e o mar é a sua única companhia. Sonhe com mergulhos tranquilos em águas transparentes e com golfinhos a brincar à volta do seu barco. Sonhe com uma vida simples onde nada falta, e com um refúgio onde só o suave cantar dos pássaros embala o silêncio. Sonhe andar a galope num cavalo sobre a areia, com a brisa a percorrer-lhe o rosto e o suave movimento do mar a embalar-lhe o caminho. Sonhe com os sabores genuínos da terra e do mar e com o calor humano que parecia esquecido numa outra era.



Agora descubra que o seu sonho é real e que não terá que atravessar o mundo para o alcançar. Descubra a Comporta, o último segredo por desvendar.

Descubra o La Réserve, e chegue ao Paraíso que pode ser seu !

Contacte-nos em www.terresens.com

E no mini site dedicado : www.reservecomporta.com

Encontre as nossas ofertas para aluguer em www.terresens-msh.com

Junte-se ao nosso grupo :



GRUPE TERRÉSENS
SAS au capital de 900 000 €
RCS Lyon 501 580 211
10, Rue de la Charité
69 002 LYON
Tel: +33 (0)4 72 14 07 14
Fax: +33 (0)4 78 24 65 61

GRUPE
TERRÉSENS
Construire, Vendre & Gérer
www.terresens.com

Document non contractuel
Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google...

20/05/2019